**ДОГОВОР №**

**на техническое обслуживание, эксплуатацию и ремонт**

**газопроводов высокого,среднего, низкого давлений, ГРПШ и газового оборудования котельной.**

г. Ульяновск «---» ---------------- 201-г

АО «----------------------», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице ------------------------------------, действующего на основании Устава, с одной стороны

и ООО «ГазСервис» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Егорова Владимира Николаевича , действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту оборудования газопроводов высокого, среднего, низкого давлений, ГРПШ и газового оборудования котельной по адресу:г.Ульяновск ул.--------------------

1.2.Перечень оборудования, принимаемого на техническое обслуживание указан в Приложении №1 к настоящему договору

1.3.Перечень работ, который обязан выполнять Исполнитель, указан в Приложении № 2 к договору.

1.4.Стоимость работ по техническому обслуживанию и эксплуатации комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору указана в Смете расходов (Приложение №3, к договору)

1.5.В объем работ входит только обслуживание, эксплуатация и ремонт комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору

1.6.Производство работ на иных наружных и внутренних сетях сетях, ремонт помещения (здания) Объектов не относится к предмету данного договора и Исполнителем не осуществляется.

Границей раздела эксплуатационной ответственности устанавливается место :

* Высокое давление (фланец перед краном шаровым КШ=Ду50 мм на ГРПШ-03БМ-2У1, указанного в акте границы эксплуатационной ответственности с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» (Приложение №4.)

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1 Стоимость работ по техническому обслуживанию составляет **--------------------(-----------------) рубля ---- копейки** в месяц, НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем УСН.

2.2.Стоимость работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонта комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору в период с ---.----.201-- года по ----.---.201-- года устанавливается на основании «Сметы расходов на техническое обслуживание комплекса

оборудования указанного в Приложении № 2 к договору . (приложение №3)

2.3. В цену, предусмотренную настоящим договором, не входит стоимость запасных частей, необходимость в применении которых может возникнуть при проведении аварийного и технического обслуживания, за исключением техобслуживания в период гарантийного ремонта.

Состав и стоимость таких материалов согласовывается с Заказчиком, оформляется Дополнительным соглашением Сторон, и оплачивается Заказчиком в течение 3-х банковских дней с момента его подписания на основании выставленного счета Исполнителя.

2.4 Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель оформляет акт выполненных работ и направляет его Заказчику. В случае не подписания Заказчиком акта выполненных работ и не представления исполнителю в письменном виде мотивированного отказа от подписания вышеуказанного акта или возражений по акту в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, работы будут считаться принятыми Заказчиком.

2.5 Оплату за выполненные работы по договору Заказчик производит на расчетный счет Исполнителя ежемесячно, в срок до 22 числа месяца, следующего за расчетным, на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ. В случае не подписания акта выполненных работ в сроки, установленные в п.2.2 договора по причине несвоевременного его представления Исполнителем, сроки подписания акта и оплаты сдвигаются на период просрочки представления акта.

2.6. Перечисленные Заказчиком денежные средства без указания в платежном документе месяца, за который произведен платеж, засчитываются в оплату за текущий период только при отсутствии задолженности по вышеуказанному договору за предыдущие периоды. Стороны допускают любую форму расчетов, не запрещенную действующим законодательством.

2.7 В случае неоплаты (частичной неоплаты) Заказчиком работ за два и более месяца подряд Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора и сообщить об этом в газоснабжающую организацию и в органы Ростехнадзора. При этом стороны согласуют дату передачи комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору . в дополнительном соглашении к договору. Заказчик обязан оплатить Исполнителю обслуживание до передачи комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору в соответствии с условиями договора Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным постановлением правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870 с изменениями на 23.06.2011 года; ГОСТ 54961-2012;

**3.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

3.1.1Производить техническое обслуживание и эксплуатацию оборудования на объекте с обеспечением надежности и безопасности ее работы в соответствии с соблюдением инструкций по эксплуатации завода –изготовителя;

3.1.2 Своевременно информировать Заказчика о возможных остановках работы оборудования на Объекте по аварийным причинами согласовывать сроки проведения плановых ремонтов;

3.1.3 Производить ревизию оборудования в летний период с прекращением работы комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору на срок не более 15 дней.

3.1.4 Производить за свой счет регистрацию комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору в качестве опасного производственного объекта;

3.1.5 Своевременно извещать Заказчика о необходимости замены изнашиваемых деталей и комплектующих вследствие естественного износа, с подтверждением двусторонним актом осмотра оборудования.

3.1.6. В случае необходимости, проводить текущий ремонт оборудования из материалов Заказчика. Под текущим ремонтом стороны понимают работы по устранению технических неисправностей в работе прочего оборудования комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору (не отнесенного к основному в Приложении №2 к договору, а также замену вышедшего из строя комплектующих оборудования,

замену расходных материалов, не указанных в п.13 Приложения № 3 к договору).

3.1.8 По соглашению сторон после предварительной оплаты согласно выставленного в адрес Заказчика счета проводить работы по капитальному ремонту;

3.1.9 Фиксировать в журнале выполняемые работы.

3.1.10 Осуществлять контроль за содержанием помещения котельной (освещение, вентиляция, заземление, температурный режим) с даты приемки помещения в надлежащем состоянии и подписании двухстороннего акта приема-передачи помещения с участием Исполнителя и Заказчика данного объекта. Расходы на содержание помещения не включены в Смету, прилагаемую к договору. О необходимости выполнения работ, требующихся для поддержания помещения в надлежащем состоянии, Исполнитель обязуется в 2- дневный срок уведомить Заказчика, после чего Заказчик письменно в 2-дневный срок сообщает о сроках выполнения указанных работ своими силами и за свой счет , или в 2-дневный срок направляет исполнителю письмо о необходимости выполнить указанные работы силами Исполнителя, при этом расходы на содержание помещения должны быть оплачены Заказчиком дополнительно в 10-дневный срок с даты выставления Исполнителем счета. Обязанность по содержанию строительных конструкций возлагается на Заказчика (крыша, входная дверь, окна, лакокрасочные покрытия стен и потолка).

3.1.13. Обеспечивать сохранность оборудования .

**3.2 ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:**

3.2.1.Передать «Исполнителю» исполнительно-техническую документацию на газопроводы высокого, низкого давлений, ГРПШ и котельную.

3.2.2. Принимать выполненные работы ежемесячно с фиксацией их в журнале выполненных работ и подписанием акта выполненных работ и оплачивать их в соответствии с условиями Договора.

3.2.3.Нести обязанности по поддержанию в рабочем состоянии пожарной и охранной сигнализации, выполнить мероприятия, разработанные и согласованные в соответствии с 3.1.12 настоящего договора

3.2.4. Заключать договоры с соответствующими организациями на поставку энергоносителей (электроэнергия) в соответствии с техническими условиями на эксплуатацию котельной и производить оплату энергоносителей.

3.2.5. Производить оплату ремонтных работ , запасных частей, материалов и комплектующих для комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору по счету Исполнителя в случае необходимости проведения ремонтных работ, о необходимости замена или выполнения которых Исполнитель известил

Заказчика в соответствии с п.3.1.8 договора на основании дефектного акта.

3.2.6. Проводить работы по капитальному ремонту собственными силами или силами третьих лиц либо поручить выполнение работ по капитальному ремонту Исполнителю, оплатив работы по капитальному ремонту согласно выставленного Исполнителем счета. Под капитальным ремонтом стороны понимают работы по ремонту основного оборудования, указанного в Приложении №№1к договору, а также замену вышедшего из строя комплектующих оборудования, замену расходных материалов, не указанных в п.13 Приложения № 3 к договору.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение котельных специалистов - работников Исполнителя в любое время суток и не допускать в указанное помещение иных лиц. В противном случае исполнитель не несет ответственности за работоспособность оборудования.

3.2.8. Обеспечить метрологический контроль и своевременное проведение госповерки приборов учета газа, установленных в котельных и на ГРПШ, оплачивать вышеуказанные работы, при этом снятие и установка приборов учета газа осуществляется Исполнителем.

3.2.9. Осуществлять иные фактические и юридические действия в отношении комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору , необходимость которых обусловлена законами и иными нормативными актами государственных органов.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае систематического невыполнения сторонами условий или обязательств по настоящему договору другая сторона имеет право на расторжение договора в порядке, предусмотренном действующих законодательством РФ.

4.2. Исполнитель имеет право отключать от газоснабжения газовое оборудование Заказчика в следующих случаях:

4.2.1. При невыполнении предписаний Исполнителя по устранению нарушений, влекущих за собой возможность создания аварийной ситуации.

4.2.2. В случаях стихийного бедствия или аварии на объектах газоснабжения

4.3 Исполнитель освобождается от ответственности за ущерб, причиненный в результате:

- выхода из строя оборудования, находящегося за пределами границ раздела ответственности Исполнителя

-отказ в работе пожарной и охранной сигнализации за пределами границ раздела ответственности Исполнителя

-невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, влекущих за собой возможность создания аварийной ситуации либо инцидента

4.4. Факт и причины возникновения аварийной ситуации комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору фиксируется в акте расследования каждой конкретной аварийной ситуации не позднее 24

часов с момента ее возникновения. Состав комиссии определяется Исполнителем с участие представителя Заказчика

4.5. Исполнитель отвечает по всем рискам, связанным с эксплуатациями обслуживанием комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору , возмещает ущерб, причиненный Заказчику или

третьим лицам ненадлежащей эксплуатацией и (или)техническим обслуживанием, выполняемым по настоящему договору.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.3

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрении в Арбитражном суде Ульяновской области.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по -------- ---------- 201-- года. Договор считается пролонгированным на год, если за 30 дней до конца срока ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о своем желании расторгнуть Договор.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру с каждой Стороны.

**6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:**

-Приложение № 1- Перечень оборудования комплекса оборудования указанного

-Приложение № 2- Перечень работ выполняемых при техническом обслуживании ,эксплуатации и ремонте комплекса оборудования

- Приложение № 3 - Смета на техническое обслуживание и эксплуатацию газового комплекса оборудования указанного в Приложении № 2 к договору

- Приложение №4- Акт границы эксплуатационной ответственности.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:   |  | | --- | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | | | | ИСПОЛНИТЕЛЬ:  **ООО «ГазСеврис»**  432073, г. Ульяновск, ул. Камышинская,  12Б, офис 6  ИНН 7327062456  КПП 732701001  Р/с 40702810069000011577  Ульяновское отделение № 8588  Г. Ульяновск  К/с 30101810000000000602  БИК 047308602  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Егоров В .Н. / |